

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2024

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1621530.9
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1090484.28
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	2261030.57
8	- за содержание дома	руб.	1917133.09
9	- за текущий ремонт	руб.	201541.06
10	- за услуги управления	руб.	142356.42
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2928884.09
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	2928884.09
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4550414.99
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1585404.42
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	422630.76

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	142356.42
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	1.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
2)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	142356.42
	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	343136.76
3)	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	2.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	343136.76
	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию котельной в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	502774.26
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	502774.26
4)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53490.72
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	53490.72
5)	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30446.82
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	5.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	30446.82
6)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	336314.93
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
7)	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	237667.54
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	7.1)		смена стального трубопровода ГВС на ПП
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.01.2024
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7794.77
	7.2)		смена стальных трубопроводов ГВС и ХВС на ПП
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	29.02.2024
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	33034.58
	7.3)		смена чугунного радиатора отопления на биметаллический
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	29.02.2024
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9787.46

7.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена стального участка трубопровода ГВС на ПП
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.04.2024
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	56443.11
7.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена стальных трубопроводов ХВС и ГВС, смена стального трубопровода ХВС на ПП
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.06.2024
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	34824.3
7.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена чугунного радиатора отопления на биметаллический
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.06.2024
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9012.65
7.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ремонт лоджии
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.07.2024
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	22584.91
7.8)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена стальных трубопроводов ХВС и ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.08.2024
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	64185.76

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1635132.83
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	581377.5

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	277925.44
	Начислено потребителям	руб.	1671754.77
	Оплачено потребителями	руб.	2123813.27
	Задолженность потребителей	руб.	226882.3
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1671754.77
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2123813.27
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	226882.3
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	10597.5
	Начислено потребителям	руб.	393900.3
	Оплачено потребителями	руб.	522371.16
	Задолженность потребителей	руб.	96436.71
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	393900.3
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	522371.16
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	96436.71
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	48086.3
	Начислено потребителям	руб.	481593.11
	Оплачено потребителями	руб.	623202.9
	Задолженность потребителей	руб.	112514.84
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	481593.11
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	623202.9
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	112514.84
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	16642.46
	Начислено потребителям	руб.	437804.33
	Оплачено потребителями	руб.	576836.46
	Задолженность потребителей	руб.	106422.42
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	437804.33
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	576836.46
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	106422.42
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
5)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	185649.04
	Начислено потребителям	руб.	592220.45
	Оплачено потребителями	руб.	784804.5
	Задолженность потребителей	руб.	39121.23
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	592220.45
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	784804.5
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39121.23
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	226
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1422243.72

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.02.2024 - 29.02.2024	10683.06	263 кв.
2	выкашивание газонов газонокосилкой	01.05.2024 - 31.05.2024	10950.52	1705 м2
3	выкашивание газонов газонокосилкой	01.08.2024 - 31.08.2024	10950.52	1705 м2
4	окантовка бетонных ступеней металлическим уголком	01.01.2024 - 31.01.2024	4004.58	6,5 м
5	прокладка кабеля с креплением накладными скобами	01.01.2024 - 31.01.2024	481.36	0,5 м
6	разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм/прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм	01.04.2024 - 30.04.2024	10861.74	4м/4м
7	разборка/прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм, разборка/прокладка трубопроводов из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	01.08.2024 - 31.08.2024	7142.53	2,5 м, 0,5 м
8	ремонт оконных коробок в каменных стенах	01.01.2024 - 31.01.2024	7946.4	2шт.
9	ремонт силового предохранительного шкафа/ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	01.01.2024 - 31.01.2024	67360	1шт./70шт.
10	ремонт силового предохранительного шкафа/ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов/смена патронов	01.06.2024 - 30.06.2024	50103.31	1шт./45шт./6шт.
11	сварка свища	01.01.2024 - 31.01.2024	2882.37	2 м трубопр.
12	сварка свища	01.02.2024 - 29.02.2024	1005.06	1 шт.
13	смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм/слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	01.01.2024 - 31.01.2024	3062.74	2 шт./1620 м3
14	смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	01.01.2024 - 31.01.2024	790.76	1шт.
15	смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм/смена полотенцесушителя/слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	01.01.2024 - 31.01.2024	4650.45	2шт./1шт./1620 м3
16	смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм/смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	01.04.2024 - 30.04.2024	8450.4	6шт./6шт.
17	смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм/смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм/слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	01.04.2024 - 30.04.2024	10676.68	3шт./3шт./4860 м3
18	смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм	01.04.2024 - 30.04.2024	589.31	0,1 м

19	смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм	01.01.2024 - 31.01.2024	2307.36	3 м
20	смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм	01.04.2024 - 30.04.2024	1500.24	1,3 м
21	смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм/масляная окраска металлических труб диаметром менее 50 мм/смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм	01.01.2024 - 31.01.2024	4185.46	2,2 м/0,28 м2/1,2 м
22	смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм	01.01.2024 - 31.01.2024	2764.24	2,5 м
23	смена дверных приборов замки врезные	01.01.2024 - 31.01.2024	4033.45	3шт.
24	смена дверных приборов-замок навесной	01.02.2024 - 29.02.2024	1401.18	3 шт.
25	смена задвижек диаметром 50 мм	01.08.2024 - 31.08.2024	12632.55	4шт.
26	смена ламп накаливания	01.08.2024 - 31.08.2024	526.6	8шт.
27	смена ламп накаливания	01.02.2024 - 29.02.2024	593.16	9 шт.
28	смена ламп накаливания	01.08.2024 - 31.08.2024	855.96	13 шт.
29	смена ламп накаливания/смена патронов/ремонт силового предохранительного шкафа/ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	01.04.2024 - 30.04.2024	66287.77	12шт./8шт./1шт./60шт.
30	смена муфты/слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	01.01.2024 - 31.01.2024	4111.34	6 шт./3240 м3
31	смена пробки радиаторной/слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	01.01.2024 - 31.01.2024	2186.9	2шт./1620 м3
32	смена пробки радиаторной/слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	01.04.2024 - 30.04.2024	2339.28	2 шт./1620 м3
33	смена пробки радиаторной/слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	01.01.2024 - 31.01.2024	4369.54	4 шт./3240 м3
34	третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2024 - 30.06.2024	8936.74	263 кв.
35	установка хомута	01.04.2024 - 30.04.2024	1328.59	1 шт.
36	установка хомута	01.06.2024 - 30.06.2024	1935.79	1шт.
37	установка хомута	01.08.2024 - 31.08.2024	1426.99	1шт.